

Anúncio de Início de Distribuição da oferta Pública de Unidades
Autônomas Imobiliárias Hoteleiras de Contrato de Investimento Coletivo
| CIC do Empreendimento

HOTEL IBIS CAMAÇARI

Registro da Oferta Pública de Distribuição n° CVM/SRE/TIC/2024/0002,
realizado em 18 de fevereiro de 2025.

CAMAÇARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 53.257.392/0001-35, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Pernambuco sob NIRE n° 26203203650, com sede estabelecida na Av. Antônio de Góes, n° 742, sala 1102, Edf. Emp. Jopin, Pina, Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000, neste ato representada por seu administrador **Rafael Paes Freire**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da cédula de identidade RG n° 7.419.824 - SDS/PE, inscrito no CPF sob o n° 048.796.614-73, residente e domiciliado na Rua Dom Sebastião Leme, n° 140, apto. 2802, Graças, Recife, Pernambuco, CEP: 52.011-160, na qualidade de desenvolvedora do empreendimento hoteleiro denominado **Hotel Ibis Camaçari**, localizado na cidade de Camaçari, estado da Bahia, na Av. Jorge Amado, S/N, Bairro Ponto Certo, Camaçari, Bahia, a ser operado pela **PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 58.253.007/0001-03, com sede estabelecida Av. Bernardo Vieira de Melo, n° 1730, CS 001, CXPST 870, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, CEP: 54.410-010, vem a público comunicar o início da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivos Hoteleiro com base nas informações que seguem:

“Ofertante”

**CAMAÇARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**, pessoa jurídica de direito privado,
inscrita no CNPJ sob o n° 53.257.392/0001-
35, registrada legalmente por contrato
social devidamente arquivado na Junta
Comercial do Estado da Pernambuco sob NIRE

n° 26203203650, com sede estabelecida na Av. Antônio de Góes, n° 742, sala 1102, Edf. Emp. Jopin, Pina, Recife, Pernambuco, CEP: 51.010-000.

"Rede Hoteleira" **HOTELARIA ACCOR BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 09.967.852/0001-27, com sede estabelecida na Av. Dra Ruth Cardoso, n° 7815, Andar 9 e 10 - Parte - Torre 2, Pinheiros, São Paulo, São Paulo, CEP: 05.425-905.

"Marca Hoteleira" **IBIS HOTEL.**

"Operadora/Administradora Hoteleira" **PASSARGADA ADMINISTRADORA DE HOTEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 58.253.007/0001-03, com sede estabelecida Av. Bernardo Vieira de Melo, n° 1730, CS 001, CXPST 870, Piedade, Jaboatão dos Guararapes, Pernambuco, CEP: 54.410-010.

"Construtora" Ainda não definida.

"Espécie de investimento" Contrato de Investimento Coletivo.

"Quantidade de CIC ofertados" 80 (oitenta).

"Estruturação Jurídica do CIC" O Empreendimento será regido pela seguinte base legal acerca da incorporação imobiliária: (i) Lei de Condomínio e Incorporações; (ii) Código Civil; (iii) Lei dos Corretores de

Imóveis. Adicionalmente, o investimento no Empreendimento será regido pelos seguintes contratos: (a) Termo de Inscrição em Condomínio; (b) Contrato de Administração; (c) Contrato de Franquia e Afiliação à Marca Ibis; (d) Minuta da Convenção de Condomínio, e eventuais deliberações tomadas em Assembleia Geral de Condôminos. Todos os documentos estão disponibilizados para consulta no website do Empreendimento.

"Preço Unitário do CIC" R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

"Valor Total da Oferta" R\$ 30.400.000,00 (trinta milhões e quatrocentos mil reais).

"Data de Início de Distribuição do CIC" 21/03/2025

Os ofertantes declaram ainda que o Prospecto da Oferta e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira de Empreendimento hoteleiro estão à disposição dos interessados, podendo ser acessados no site do empreendimento www.hotelcamacari.com.br de livre acesso aos interessados.

O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade das Ofertantes, bem como sobre os CIC hoteleiros a serem distribuídos.

rafael@pparealestate.com.br

Assinado

Recife/PE, 21 de março de 2025.



D4Sign

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RPF'.

CAMAÇARI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Rafael Paes Freire

Ofertante

2025 03 21 - Anúncio de Início de Distribuição CVM - Ibis Camaçari
190306 pdf

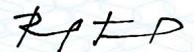
Código do documento 587c4b0d-fc2f-4c38-bc31-af3e7a2d6bc1



Assinaturas



Rafael Paes Freire
rafael@pparealestate.com.br
Assinou



Eventos do documento

21 Mar 2025, 10:25:13

Documento 587c4b0d-fc2f-4c38-bc31-af3e7a2d6bc1 **criado** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-03-21T10:25:13-03:00

21 Mar 2025, 10:25:43

Assinaturas **iniciadas** por BEATRIZ PORTELA (6161ede0-98bc-43d5-a665-ef0bbb63300e). Email:beatriz.portela@portelasj.com. - DATE_ATOM: 2025-03-21T10:25:43-03:00

21 Mar 2025, 13:03:01

RAFAEL PAES FREIRE **Assinou** - Email: rafael@pparealestate.com.br - IP: 181.222.108.245 (b5de6cf5.virtua.com.br porta: 61262) - **Geolocalização: -8.04749383991643 -34.89822902919778** - Documento de identificação informado: 048.796.614-73 - DATE_ATOM: 2025-03-21T13:03:01-03:00

Hash do documento original

(SHA256):55f93f0a7082d9da84be654c68d8ccb118b3b7170ee2e0683b1719e04f114c16

(SHA512):c05f577b77d330c41185ed8b4c8590ff35fa6cfc458aa2df541f261b4b80bc43dc7d46f6d94e6ae5875a7a10f1e0b6e965da93e774e85477ee501a2b761906ed

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela **D4Sign**

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.